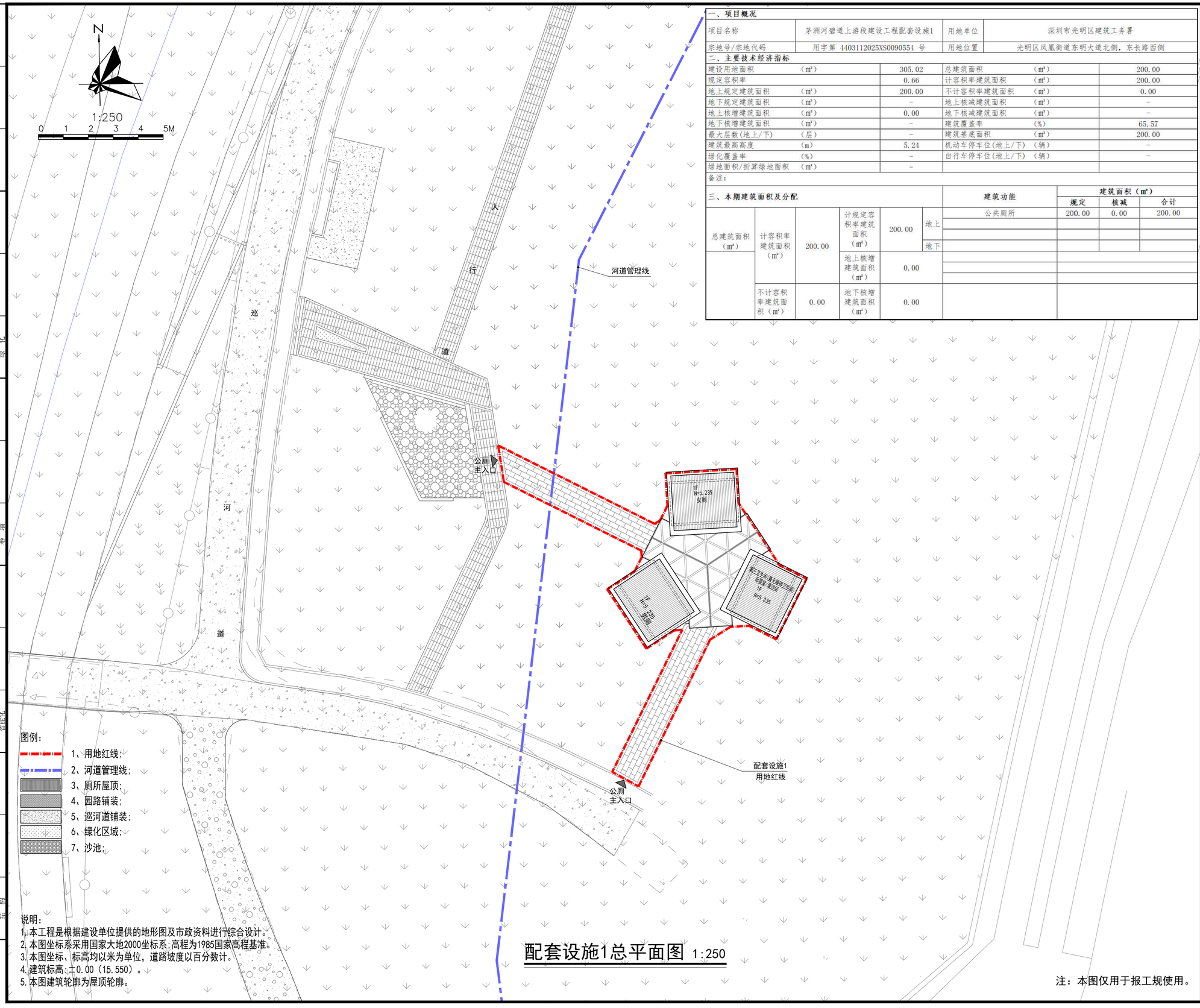

说明：
1. 本工程是根据建设单位提供的地形图及市政资料进行综合设计。
2. 本图坐标系采用国家大地2000坐标系；高程为1985国家高程基准。
3. 本图坐标、标高均以米为单位，道路坡度以百分数计。
4. 建筑标高：±0.00（15.550）。
5. 本图建筑轮廓为屋顶轮廓。

配套设施1总平面图 1:250

注：本图仅用于报工规使用。

一、项目概况

项目名称	茅洲河碧道上游段建设工程配套设施1	用地单位	深圳市光明区建筑工务署
宗地号/宗地代码	用字第 4403112025XS0090554 号	用地位置	光明区凤凰街道东明大道北侧，东长路西侧

二、主要技术经济指标

建设用地面积 （m²）	305.02	总建筑面积 （m²）	200.00
规定容积率	0.66	计容积率建筑面积 （m²）	200.00
地上规定建筑面积 （m²）	200.00	不计容积率建筑面积 （m²）	0.00
地下规定建筑面积 （m²）	-	地上核减建筑面积 （m²）	-
地上核增建筑面积 （m²）	0.00	地下核减建筑面积 （m²）	-
地下核增建筑面积 （m²）	-	建筑覆盖率 （%）	65.57
最大层数(地上/下) （层）	-	建筑基底面积 （m²）	200.00
建筑最高高度 （m）	5.24	机动车停车位(地上/下) （辆）	-
绿化覆盖率 （%）	-	自行车停车位(地上/下) （辆）	-
绿地面积/折算绿地面积 （m²）	-		

备注：

三、本期建筑面积及分配

						建筑功能	建筑面积（m²） 规定	核减	合计
总建筑面积（m²）	计容积率建筑面积（m²）	200.00	计规定容积率建筑面积（m²）	200.00	地上	公共厕所	200.00	0.00	200.00
					地下				
			地上核增建筑面积（m²）	0.00					
	不计容积率建筑面积（m²）	0.00	地下核增建筑面积（m²）	0.00					

说明

注册章（建筑、结构）

施工图设计审查专用章

人防设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

工程设计出图专用章

建设单位 深圳市光明区建筑工务署

工程名称 茅洲河碧道上游段建设工程

子项名 建筑工程-核心景观区

平面示意

图名	配套设施1总平面图		
阶段	报建图		
图号	JZ-002		
工程编号	J21022-02-01		
专业	建筑	版本	0
比例	示图	日期	2026.07

	实 名	签 名
审 定	彭肇才	
审 核	韦明	
项目负责人	孙建华 罗霄	
专业负责人	张婧	
校 对	张婧	
设 计	程强	
制 图	程强	
方案负责人	罗霄	

深圳市市政设计研究院有限公司
SHENZHEN MUNICIPAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.

工程设计资质证书编号：A144002073

会签栏

专业	签名	日期	专业	签名	日期	专业	签名	日期	专业	签名	日期
总图			园林			燃气			装修		
建筑			景观			空调			结构		
给排水			电气			智能化					